



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА БОГДАНОВИЧ

ПРОТОКОЛ

заседания рабочей группы главы городского округа Богданович по
проведению публичных слушаний

г. Богданович

17 ноября 2016 года

№ 9

Председательствующий: Топорков В.Г.

Секретарь: Богомолова Н.Г.

Присутствуют: Лютова А.А., Бобовникова А.С., Мартышкина В.И.

Отсутствуют: Москвин В.А., Мельников А.В., Попов Д.В., Гребенщиков В.П.

Приглашены: Мартьянов С.Г. - представитель ПО «Восточные электрические сети» филиала
ОАО «МРСК Урала»- «Свердловэнерго».

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Думы городского округа Богданович от 27.06.2013 № 73 «Об утверждении Положения «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городском округе Богданович», постановлением главы городского округа Богданович от 17.10.2016 № 11901 «О проведении публичных слушаний в селе Кунарское городского округа Богданович 17.11.2016»,

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Утверждение проекта планировки и проекта межевания территории жилого района «Молодёжный» в с. Кунарское городского округа Богданович.

Повестка дня утверждена, не утверждена.

Голосовали «за» - 20, «против» - нет, «воздержались» - нет.

ВОПРОС 1. Утверждение проекта планировки и проекта межевания территории жилого района «Молодёжный» в с. Кунарское городского округа Богданович.

СЛУШАЛИ

Рассматриваемая территория расположена в южной части с. Кунарское городского округа Богданович Свердловской области, на момент проектирования территория свободна от объектов жилого и общественного назначения.

Границами проекта являются:

- с юга и запада – граница населенного пункта;
- с востока – ранее отмежеванные участки для индивидуальной жилой застройки;
- с севера – р. Кунара.

Площадь в границах разработки проекта планировки и проекта межевания территории составляет 23,1 га.

Население проектируемой застройки составит 575 человек.

Площадь территории жилых зон – 13,8 га;

Площадь территории общественных объектов – 0,43 га;

Площадь территории объектов инженерной инфраструктуры – 0,07 га;

Площадь территории транспортной инфраструктуры – 8,05 га.

Структура и параметры жилищного строительства.

Индивидуальная жилая застройка – 13,8 га;

Количество земельных участков – 115шт;

Площадь земельных участков – от 1000 кв. м. до 1500 кв. м.

Жилой фонд в новом строительстве:

Индивидуальная жилая застройка – 17250 кв. м;

Средняя жилищная обеспеченность в новом строительстве принята 30 кв.м / чел.

Перспектива демографического развития территории:

Коэффициент семейности – 5,0;

Расчетная численность населения – 575 чел.

1. Потребность населения проектируемого микрорайона в детских дошкольных учреждениях (ДДУ) составит 29 мест, что обеспечивается существующим ДДУ с. Кунарское.

2. Потребность населения в школах составит 64 места. Возникающая потребность будет удовлетворена местами в общеобразовательной школе, расположенной на территории с. Кунарское.

На проектируемой территории предусматривается размещение объектов местного значения: магазина продовольственных и непродовольственных товаров (площадь территории 0,12 га), учреждение управления, учреждения жилищно-коммунального хозяйства (площадь территории 0,32 га).

Улично-дорожная сеть и транспортное обслуживание

Предложения по развитию улично-дорожной сети проектируемого района разработаны в соответствии с ранее выполненной градостроительной документацией.

Развитие улично-дорожной сети проектируемого микрорайона предполагает обеспечение оптимальной транспортной доступности внутри микрорайона, между функциональными зонами различного назначения, организацию транспортных связей с другими районами и функциональными зонами села Кунарское, а также с внешними дорогами.

Общая протяженность улично-дорожной сети (далее – УДС) составит 3,9 км.

Проектом предлагается организация тротуаров и лотков дождевой канализации.

Для проектируемой застройки предусмотрена 100-процентная обеспеченность машино-местами для хранения легковых автомобилей в пределах отведенных участков.

Выполненный в соответствии с нормативами расчет показал, что для данного района отсутствует необходимость в размещении объектов обслуживания транспорта (станций технического обслуживания, автомоек).

Водоснабжение и водоотведение

Проектом предлагается организация централизованной системы хозяйственно-бытового водоснабжения совмещенной с противопожарной, для обеспечения нужд водопотребления жилой застройки и общественных зданий.

В расчетный объем водопотребления включены расходы воды на полив (из расчета 50 литров на 1 жителя) и расходы воды на пожаротушение (5 л/сек).

Суммарный расчетный объем водопотребления составит 174,3 м³ в сутки.

Протяженность трубопроводов водоснабжения – 3,75 км.

Суммарный расчетный объем водоотведения – 145,5 м³/сут.

Общая протяженность самотечных сетей в границах проекта планировки составила 3,0 км. напорных – 1,1 км.

Теплоснабжение

Для теплоснабжения (отопления и горячего водоснабжения) новых объектов предлагается использование автономных источников, работающих на газовом топливе.

Электроснабжение

Проектом предусматривается:

- прокладка сетей электроснабжения 10 кВ от существующих поселковых источников до новых объектов системы электроснабжения;
- строительство трех новых трансформаторных подстанций (ТП) 10/0,4 кВ для электроснабжения рассматриваемой территории.

Протяженность проектируемых воздушных линий электропередачи ВЛ 10 кВ в границах проекта планировки составляет 0,15 км, кабельных линий электропередачи КЛ 10 кВ – 0,5 км.

Расчетный объем электропотребления – 103,5 кВт.

Газоснабжение

Проектом предусмотрена газификация микрорайона с учетом предложений генерального плана. Проектируемый газорегуляторный пункт (ГРП) предполагается разместить в восточной части проектируемой территории, с установленной охранной зоной 10м. в соответствии с п. 6.2.2, таблицей 5 СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002».

Расчетные показатели общего объема газопотребления включают расходы природного газа на коммунально-бытовые и отопительные нужды жилых зданий и составляют 286,97 м³/час.

Связь

Нормативное количество стационарных телефонных номеров на проектируемую застройку составит 345 номеров (600 номеров на 1000 жителей в соответствии с рекомендациями НГПСО1-2009.66).

На следующих стадиях проектирования необходимо выполнить проекты подключения микрорайона к сетям телефонизации, Интернета, IP-телефонии и предусмотреть помещения для размещения телекоммуникационного оборудования в строящихся объектах.

Элементы благоустройства территории:

- организация пешеходных бульваров на проектируемой территории;
- размещение площадок обслуживания населения на территории жилой зоны;
- установка мусоросборных контейнеров на специально оборудованных площадках.

Выделение территорий, подлежащих межеванию

Границы территорий выделены в соответствии с планом красных линий.

В границы земельных участков включены по возможности все подъезды и проходы к ним, а также открытые пространства, необходимые для осуществления деятельности, связанной с использованием этого объекта.

Планировочные решения земельных участков объектов сложившейся застройки приняты на основе следующих принципов:

- планировочное решение по межеванию территории объектов в целом должно подчиняться ранее реализованным планировочным решениям по застройке и использованию этой территории насколько это позволяет жесткость элементов планировки, но при этом избегаются решения, характеризующиеся планировочными дефектами земельных участков,

- эталонной формой, которая служит ориентиром в выборе формы плана земельного участка, должен являться прямоугольник,

- красная линия должна являться базой для установления границы земельного участка.

В соответствии с перечисленными требованиями территория в границах проекта разделена на 13 кварталов, границами которых являются красные линии.

Предложения по разработке проектов межевания для кварталов, в которых находятся объекты межевания.

В границах проекта отсутствуют земельные участки, предназначенные для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального значения.

Практически все участки своими планировочными характеристиками соответствуют выше указанным принципам проектирования.

В результате процесса межевания размежеванная территория состоит из следующих видов земельных участков: обслуживание жилой застройки, земельные участки (территории) общего пользования, для индивидуального жилищного строительства, коммунальное обслуживание, присвоенных в соответствии с приказом «О внесении изменений в классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 г. №540».

Вопросы граждан:

Вопрос: Кому будут предоставляться земельные участки, расположенные в новом жилом районе «Молодёжный»?

Ответ: Земельные участки будут предоставляться льготной категории граждан в соответствии с статьёй 22 закона Свердловской области от 07.07.2004 № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области».

Вопрос: Почему изменилось местоположение земельных участков под объекты торговли?

Ответ: Проект планировки и проект межевания территории - относятся к документации территориального планирования, которая уточняет генеральный план. В данном случае, земельный участок под размещение магазина продовольственных и непродовольственных товаров предусмотрен в восточной части нового района.

Вопрос: Можно ли предложить свои наименования улицам в новом районе? Например, на территории Кунарской сельской территории проживала Лихачева Александра Ивановна. Доярка колхоза им. Жданова. Герой социалистического труда. Награждена Орденом Ленина, знаками трудового отличия. Почётный гражданин города.

Предлагаем указанные в проекте планировки жилого района «Молодёжный» с. Кунарское наименования улиц «Новая», «Южная» добавить улицу именем А.И. Лихачевой.

Ответ: Да, примем все предложения по присвоению новым улицам наименований.

Вопрос ставится на голосование:

Голосовали «за» - 20, «против» - нет, «воздержались» - нет.

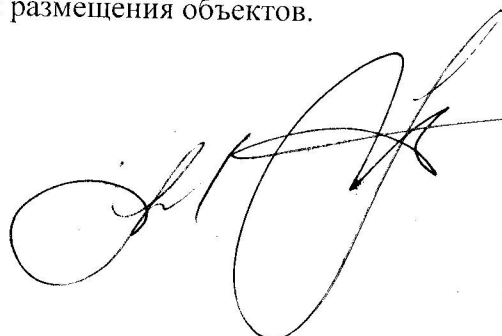
РЕШИЛИ:

1. Информацию принять к сведению.
2. Вопросы и замечания по представленному проекту планировки и межевания территории жилого района «Молодёжный» в с. Кунарское принимаются в срок до 23.11.2016.
3. Предложение по присвоению одной из улиц в жилом районе «Молодёжный» в с. Кунарское именем А.И. Лихачёвой, направить на рассмотрение в Думу городского округа Богданович.
4. Рекомендовать главе городского округа Богданович утвердить результаты публичных слушаний по вопросу утверждения проекта планировки и проекта межевания территории жилого района «Молодёжный» в с. Кунарское городского округа Богданович, а также принять решение по присвоению наименований улицам жилого района «Молодёжный» в с. Кунарское, предложенных настоящим протоколом.

В ходе публичных слушаний представлена документация и наглядные материалы: видеоматериалы, карты, схемы генерального плана городского округа Богданович применительно к территории села Кунарское, планшеты с отраженным зонированием территорий и планами размещения объектов.

Председательствующий

Секретарь заседания



В.Г.Топорков

Н.Г. Богомолова